

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 1522/SO/13/LU  
Spis.zn.: 3192/SO/12/LU  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 24.6.2013

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a podle § 190 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.10.2012 podala

**Obec Chlumčany, IČO 00256650, Družstevní č.p. 332, 334 42 Chlumčany**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění souboru staveb**

#### **Obytná zóna 11 RD Chlumčany - Hradčany**

(dále jen "stavba")

na pozemku, parc. č. 1146 (orná půda), 1149/1 (ostatní plocha), parc. č. 1209 (ostatní plocha), parc. č. 1213/1 (ostatní plocha) parc. č. 1220/1 (ostatní plocha), parc. č. 1233 (orná půda), parc. č. 1287 (ostatní plocha), parc. č. 1289 (ostatní plocha), parc. č. 1290 (ostatní plocha), parc. č. 1291 (ostatní plocha), parc. č. 1297 (ostatní plocha), v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba komunikace funkční třídy C3 (místní obslužná komunikace) včetně chodníků, stavba vodovodního řadu, stavba kanalizačních přípojek, stavba plynovodu a plynovodních přípojek a stavba veřejného osvětlení za účelem provedení dopravní a technické infrastruktury pro stavbu 11 rodinných domů v obci Chlumčany – část Hradčany.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba komunikace s chodníky je umístěna na pozemcích p.č. 1146, 1213/1, 1220/1, 1209, 1289, 1297, 1291, 1149/1, v k.ú. Chlumčany u Přeštic, a to tak, že její východní část začíná v úrovni severozápadního rohu pozemku p.č. 1162 v k.ú. Chlumčany a pokračuje východním směrem až na pozemek p.č. 1209, kde končí v úrovni jihovýchodního rohu pozemku čistírny odpadních vod p.č. 1290 v k.ú. Chlumčany u Přeštic, včetně napojení na tento pozemek. V místě severozápadního cípu pozemku p.č. 1209 v k.ú. Chlumčany u Přeštic je umístěna křižovatka pro napojení komunikace na stávající místní komunikaci na p.č. 1149/1, 1195/1 v k.ú. Chlumčany u Přeštic.
- stavba vodovodního řadu začíná napojením na stávající řad na pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Chlumčany u Přeštic na úrovni staničení navrhované komunikace 0,135 km při jejím severním okraji a pokračuje v tělese této komunikace východním směrem na pozemek p.č. 1209, kde je v úrovni jihozápadního rohu pozemku p.č. 1290 v k.ú. Chlumčany u Přeštic ukončen hydrantem H80.

- stavba prodlouženého středotlakého plynovodního řadu PE 100 – SDR 11 d 63 je napojena kolmo na stávající středotlaký plynovodní řad na pozemku p.č. 1209 v k.ú. Chlumčany u Přeštic, v místě vzdáleném 17,7 m západně od jihovýchodního rohu pozemku p.č. 1198 v k.ú. Chlumčany u Přeštic a pokračuje na jih na pozemek p.č. 1220/1 a p.č. 1146 v k.ú. Chlumčany u Přeštic a dále na východ po pozemku p.č. 1209, kde před severním cípem nově odděleného pozemku označeného v příložené situaci číslem 11 končí.
- stavby vodovodních, kanalizačních a plynovodních přípojek vedou v kolmém směru od jednotlivých uličních řadů k hranicím nově uspořádaných parcel č. 1 až 18 pro účely bydlení v soliterních rodinných domech. Plynové přípojky jsou ukončeny v pilířcích umístěných na hranicích parcel se stavbou rodinných domů v budoucím oplocení pozemků.
- veřejné osvětlení bude upraveno tak, že se ve směru od trafostanice ponechají první dvě svítidla. Další stávající svítidla se demontují a na nové stožáry se osadí svítidla Malaga na výložnicích. Svítidla budou propojována z rozvodu VO, který bude veden v souběhu s vedením NN. Na stožáru proti domu označenému č.7 se provede na pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Chlumčany u Přeštic přechod vedení ze země kabelem, který projde pod komunikací a bude veden v souběhu s kabelovým rozvodem NN v zemi při jižní okraji komunikace na pozemku p.č. 1220/1 a p.č. 1209 v k.ú. Chlumčany u Přeštic. Bude smyčkovat 4 nové osvětlovací body, tj. ocelové pozinkované stožáry výšky 6 m s výložníkem 0,5 m.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Hlavní komunikace má šířku 6 m a je dlouhá 247 m. Vedlejší komunikace je dlouhá 24 m. Chodníky mají šířku 2,3 m a 2,0 m
- navrhovaný vodovodní řad DN 90/4,3 PVC o délce 110 m je prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN 90/5,4 z PE.
- Vodovodní přípojky z uličního řadu k jednotlivým parcelám určeným ke stavbám rodinných domů mají délku 5 m u parcel č. 1, 2 a 9; u parcel č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10 mají délku 6 m; u parcely č. 11 má vodovodní přípojka délku 16 m.  
Kanalizační přípojky DN 150 do uličního kanalizačního řadu budou mít délku 5 m u parcel č.1 – 8, u parcel č. 9 a 10 budou mít délku 4 m; parcela č. 11 bude vzhledem ke spádu terénu připojena přes šachtu PVC DN 400 potrubím DN 150 o délce 21 m do potrubí DN 200, jež vede do ČOV. Veškeré splaškové vody z jednotlivých parcel rodinných domů budou čerpány přes čerpací jímky, které jsou umístěné v prostoru parcel.
- Prodloužení středotlakého plynovodu PE 100 – SDR 11 d 63 má délku 101 m a krytí 1 m. Přípojky plynu č. 1 – 4 mají délku 8,1 m; přípojky č. 5 6 mají délku 8 m; přípojky č. 7 – 10 mají délku 3 m a přípojka č. 11 má délku 5 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky. parc. č. 1146, 1195/1, parc. č. 1209, 1213/1 parc.č. 1220/1, parc.č. 1233, parc.č. 1287), parc.č. 1289, parc.č. 1290, parc.č. 1291, parc.č. 1297 v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j.1750-2/2012 ÚPP ze dne 15.5.2012:
  1. *Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.*
  2. *Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chlumčany, Družstevní č.p. 332, 334 42 Chlumčany

**Odůvodnění:**

Dne 30.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko č.j. OŽP-TRS/26999/2012 ze dne 17.1.2013
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko č.j. OŽP-HLJ/13095/2013 ze dne 7.6.2013 (Souhlas se stavbou podle § 17 vodního zákona)
- Obecní úřad Chlumčany – Rozhodnutí o povolení připojení nově navrhované obytné zóny 11 RD Chlumčany – Hradčany č.j. 430/2013 ze dne 12.4.2013
- Obecní úřad Chlumčany – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění nových inženýrských sítí do místní komunikace na p.č. 1209, 1146 v k.ú. Chlumčany u Přeštic, č.j. 425/2013 ze dne 11.4.2013.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajského ředitelství - Závazné stanovisko č.j.1750-2/2012 ÚPP ze dne 15.5.2012.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – Závazné stanovisko zn. 1535/21/12 ze dne 1.2.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Dolanský, Obec Dolní Lukavice, Václav Eliáš, Dis. Jana Novotná, Petr Dolanský, Jan Sedláček, MgA. Jana Sedláčková, Růžena Krpejšová, Petr Šesták, Jana Šestáková, Václav Šesták, Obec Dolní Lukavice, Anna Šlehofrová, Zdeněk Krs, Marie Krsová, Petr Černošlák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Hynek Luhan  
referent stavebního odboru

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobřany a na úřední desce Obecního úřadu Chlumčany a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od : .....

do : .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení :

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. e), f), h), ve výši 24 000Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Luboš Dolanský, Hradčany č.p. 106, Chlumčany, 334 01 Přeštice

Václav Eliáš, Dis., Edvarda Beneše č.p. 1590/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jana Novotná, Edvarda Beneše č.p. 1590/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Petr Dolanský, Hradčany č.p. 103, Chlumčany, 334 01 Přeštice

Jan Sedláček, Havlíčkova č.p. 900/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MgA. Jana Sedláčková, Havlíčkova č.p. 900/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Růžena Krpejšová, Hradčany č.p. 61, Chlumčany, 334 01 Přeštice  
Petr Šesták, Hradčany č.p. 118, Chlumčany, 334 01 Přeštice  
Jana Šestáková, Hradčany č.p. 118, Chlumčany, 334 01 Přeštice  
Václav Šesták, Vrchlického č.p. 642, 334 01 Přeštice  
Obec Dolní Lukavice, IDDS: vmha863  
Anna Šlehofrová, Terezie Brzkové č.p. 788/22, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Zdeněk Krs, Hradčany č.p. 44, Chlumčany, 334 01 Přeštice  
Marie Krsová, Hradčany č.p. 44, Chlumčany, 334 01 Přeštice  
Petr Černohlávek, Oplot č.p. 34, 334 01 Přeštice

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Městský úřad Přeštice, IDDS: hcpx62

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČO 70883378, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice, IČO 71009299, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obecní úřad Chlumčany (k vyvěšení, sejmutí a vrácení územního rozhodnutí stavebnímu úřadu)