

**STRATEGIE ROZVOJE
OBCE CHLUMČANY
A OSADY HRADČANY**

2019 - 2024

Program rozvoje obce bych schválen zastupitelstvem obce dne 05.09.2019, usnesením č. 14.05/2019.

OBSAH

1.	ÚVOD.....	3
2.	CHARAKTERISTIKA OBCE.....	4
2.1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI.....	4
2.2.	STRUKTURA OBYVATELSTVA.....	5
2.2.1.	Urbánní rozvoj.....	6
2.2.2.	Bydlení.....	8
2.2.3.	Školství a vzdělávání.....	8
2.2.4.	Zdravotnictví.....	9
2.2.5.	Sociální péče.....	9
2.2.6.	Kultura.....	10
2.2.7.	Zájmové organizace a spolky.....	11
2.2.8.	Sport.....	12
2.2.9.	Občanská vybavenost.....	13
2.3.	INFRASTRUKTURA.....	13
2.3.1.	Doprava.....	13
2.3.2.	Bezpečnost.....	14
2.3.3.	Technická vybavenost.....	14
2.3.4.	Veřejně prospěšné služby občanům.....	15
2.4.	VEŘEJNÁ SPRÁVA.....	16
2.4.1.	Symboly obce.....	16
2.4.2.	Obecní úřad Chlumčany.....	17
2.5.	HOSPODÁŘSTVÍ.....	18
2.5.1.	Zemědělství.....	18
2.5.2.	Průmysl a stavebnictví.....	19
2.5.3.	Cestovní ruch.....	21
2.5.4.	Nabídka stravovacích služeb.....	21
2.6.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
2.7.	EKONOMICKÁ BILANCE OBCE V LETECH 2015 – 2018.....	22
2.8.	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	23
3.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	24
3.1.	SWOT ANALÝZA.....	24
4.	VIZE.....	27
5.	PRIORITNÍ OBLASTI DLOUHODOBÉHO ROZVOJE OBCE.....	28
5.1.	Kvalita života a občanská vybavenost.....	28
5.2.	Školství, vzdělávání a výchova.....	28
5.3.	Rozvoj dopravní a technické infrastruktury.....	29
5.4.	Volnočasové aktivity.....	29
5.5.	Veřejná správa, vnější vztahy a informatika ve veřejné správě.....	30
6.	PROCES IMPLEMENTACE.....	34
6.1.	IMPLEMENTAČNÍ PROCES.....	35

1. ÚVOD

Strategie rozvoje obce Chlumčany byla vytvořena v dubnu roku 2019 za účelem vzniku základního nástroje pro řízení obce. Jedná se o plánovací dokument obce, zakotvený v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Dokument je tvořen na období 2019 – 2024.

Dokument obsahuje poslání, vize a cíle obce. Cíle se drží podmínek SMART (S – specifický, M – měřitelný, A – akceptovatelný, R – reálný a T – termínovaný).

Priority rozvoje a směřování dalšího vývoje obce Chlumčany vznikly na základě provedením analýzy současného stavu, která dala výchozí rovinu pro rozhodování o rozvoji obce.

Vstupy pro analýzu současného stavu byly interní dokumenty, veřejně dostupné informace, individuální strukturované rozhovory a analytická práce zaměstnanců obecního úřadu.

Pro organizaci poznatků z analýzy byla sestavena SWOT analýza.

K naplňování Strategického plánu obce je vhodné pravidelné zpracování tzv. akčních plánů, v rámci kterých jsou vybrány úkoly, které se v daném roce realizují.

Zcela zásadní je pro úspěšnou realizaci strategického plánu rozvoje obce určení a přijetí přímých institucionálních, stejně tak jako personálních odpovědností za plnění jednotlivých navržených úkolů.

Předpokladem je, že stávající i budoucí političtí představitelé Obce Chlumčany v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích přijmou svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů a budou aktivně dohlížet na realizaci a plnění navržených strategických cílů.

Obec Chlumčany v sobě má velký potenciál, čehož jsou si vědomi současní zastupitelé, a proto je jejich snahou, aby se rozvoj obce ubíral směrem k potřebám občanů a ve prospěch návštěvníků obce.

2. CHARAKTERISTIKA OBCE

Sídlo

Družstevní 332
334 42 Chlumčany

Příslušnost obce k úřadům

Stavební úřad – Dobřany
Matriční úřad – Přeštice
Finanční úřad – Přeštice
Katastrální úřad – Plzeň-jih (Detašované pracoviště Přeštice)
Pozemkový úřad – Plzeň-jih
Celní úřad – Plzeň 1
Okresní soud – Plzeň-jih
Vojenská správa – Plzeň
Úřad práce – Přeštice (Detašovaná pracoviště Úřadu práce Plzeň-jih)
OSSZ – Plzeň
Živnostenský úřad – Přeštice

2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

Obec Chlumčany se nachází v nadmořské výšce 390 m. n. m., zhruba 15 km jihozápadně od Plzně na okraji široké brány, která spojuje Plzeňskou a Přeštickou kotlinu. Průměrná nadmořská výška spádového území je cca. 404 m n.m. Ke správnímu území obce Chlumčany náleží osada Hradčany ležící 3 km východně od obce. Obec má 1 katastr a 2 části (Chlumčany, Hradčany). Rozloha spádového území je přibližně 878 ha, které je převážně bezlesé, intenzivně zemědělsky využívané.

V obci je 2386 trvale bydlících obyvatel.

Západní polovina katastru je výrazně poznamenána průmyslovou činností společností Lasselsberger, s.r.o. a Xella CZ, s.r.o. Ve východní části obce se nachází malá průmyslová zóna místních podnikatelských subjektů. Tato zóna v podstatě zaujímá prostory bývalého zemědělského družstva. V obci je provozována drobná řemeslná výroba a obchody s potravinami.

Ve sledovaném území se nachází 3 vodní nádrže. Všechny tyto nádrže jsou na jedné vodoteči, a to v pořadí: rybník „Ovčínská“ – uměle vytvořená vodní nádrž „Hráz“ – rybník „Zelenka“. Recipientem je Chlumčanský potok. Obec se nenalézá v žádné chráněné krajinné oblasti.

Sídelní útvar má příznivou polohu na dopravní síti. V jeho blízkosti prochází silniční tah I/27 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda a železniční trať č. 183 Plzeň-Železná Ruda.

Obec je členem Mikroregionu Radbuza, Mikroregionu Přeštice, MAS Aktivios, Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje a Svazu měst a obcí České republiky.

Obrázek 1: Mapa obce Chlumčany



2.2. STRUKTURA OBYVATELSTVA

Počet trvale bydlících obyvatel k 31.12.2018 byl 2 382. Z toho celkem 1211 mužů a 1171 žen. Dle přiložené tabulky lze konstatovat, že vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě stabilní, což se však v dohledné době změní s ohledem na developerský projekt „Sluneční louka“ – stavba 42 rodinných domů na východním okraji obce i výstavbou několika rodinných domů v ulici Na Výsluní. Pokud by se vzala v potaz i výstavba developerského projektu – 12 rodinných domů na Nivách, která byla dokončena v roce 2019, lze v těchto souvislostech uvažovat o malém „migračním šoku“ (cca 110 dětí).

Tabulka 1: Stav obyvatel k 31.12.2018

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem	2 370	2 363	2 381	2 379	2 382

Tabulka 2: Demografický vývoj k 31.12.2018

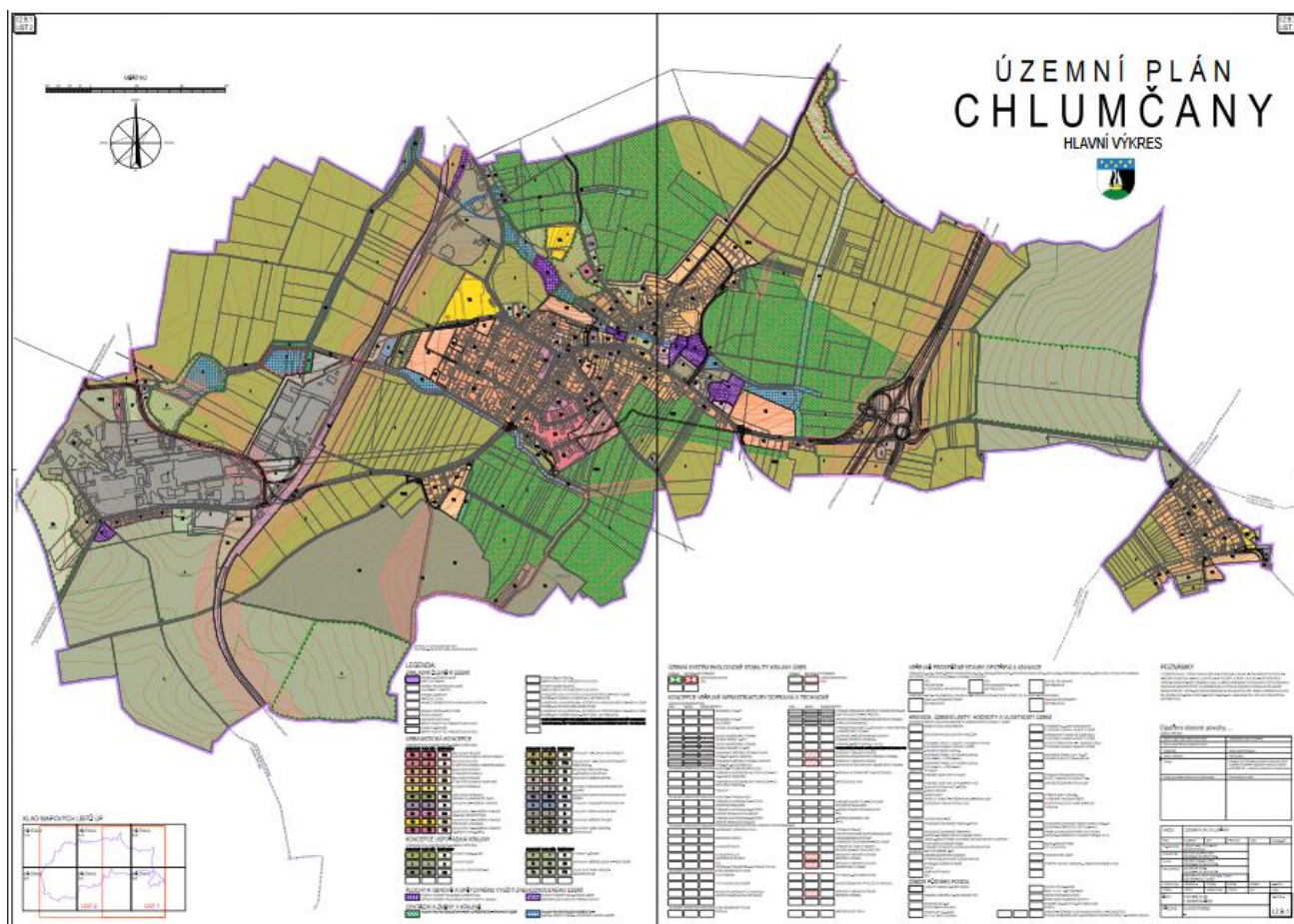
	2014	2015	2016	2017	2018	
Živě narození	32	29	33	21	32	
Zemřelí	22	22	24	35	21	
Přistěhovalí	40	53	53	75	68	
Vystěhovalí	82	67	44	63	76	
Přírůstek	přirozený	10	7	9	-14	11
(úbytek)	stěhováním	-42	-14	9	12	-8
	celkový	-32	-7	18	-2	3

2.2.1. Urbánní rozvoj

Poslední aktualizace územního plánu byla schválena v roce 2017.

V Chlumčanech se nachází původní kulturní dům, který byl postaven v 70. letech a to svépomocí občanů za přispění obce a CHKZ. Jedná se o strategickou rozlehlou budovu, která byla v minulosti intenzivně využívána pro bohatý společensko-kulturní život v obci a několik let v ní sídlil i místní národní výbor. V roce 2019 budovu odkoupila obec a plánuje její revitalizaci, aby v ní velký sál fungoval pro společenské události a současně také jako multifunkční sportovní hala, malý sál, obecní úřad, restaurace a několik malometrážních bytů. Díky takovéto rekonstrukci, resp. revitalizaci objektu získá obec prostor ke kulturní aktivitě svých občanů. Revitalizace tohoto objektu je jednoznačně nejzásadnějším programem dneška. Především je plánováno přemístění veškerých prostor samosprávy obce do nově revitalizovaných prostor, čímž bude logicky uvolněn prostor pro rozšíření mateřské školy v ucelený komplex.

Obrázek 2: Územní plán katastrálního území Chlumčany u Přestic



Rozvojová území vymezená územním plánem obce Chlumčany:

- Chlumčany
- Hradčany

Chlumčany

V Chlumčanech se dokončuje výstavba rodinných domů v lokalitě „Na Nivách“. Jednalo se o soukromý developerský projekt, při kterém vzniklo 12 stavebních pozemků. V současnosti je započata opět soukromá developerská činnost ve východním okraji obce, při které vznikne 42 stavebních pozemků. Developer chce v této lokalitě domy postavit sám a prodávat je až ve fázi „před dokončením“. Domy se tak budou prodávat ve stavu hrubé stavby, případně kompletně dokončené stavby, a lokalita tímto bude vykazovat známky satelitního městečka.

Centrum obce Chlumčany se plánuje přetvořit na místo komunikace a setkávání se s občany. Plánuje se revitalizace kulturního domu, ze kterého by byla možnost projít obecním parkem na náměstí, kde se konají kulturní akce.

Hradčany

V osadě Hradčany evidujeme 64 popisných čísel rodinných domů. Jedná se o lokalitu nacházející se cca 3,2 km východním směrem od Chlumčan. V osadě Hradčany je v současné době připraveno 11 obecních stavebních parcel. Zásíťování pozemků se započalo v roce 2013.

2.2.2. Bydlení

Bytových domů ve vlastnictví obce je 25 a obec chce tento počet do budoucna zachovat jako majetek obce. Obec se podílí na údržbě bytových domů prostřednictvím Bytového hospodářství Chlumčany. Skrze Státní fond rozvoje bydlení modernizovala bytové domy. Sociální byty obec nemá a ani to není současnou prioritou bytové politiky obce.

Úplně novou bytovou výstavbu obec v tomto období neuvažuje. V rámci rekonstrukce kulturního domu je uvažováno o zřízení několika malometrážních bytů. V objektu mohou být zřízeny i komerční ubytovací kapacity.

Na obecním úřadě v Chlumčanech je evidováno 72 žádostí o přidělení obecního bytu.

Ubytovnu ani azylový dům obec nemá. Ubytovny jsou v obci v soukromém vlastnictví.

2.2.3. Školství a vzdělávání

V obci je mateřská škola, která má 3 třídy a celkem ji navštěvují zhruba 75 dětí. V areálu mateřské školy je dětské hřiště. V roce 2015 proběhlo zateplení budovy mateřské školy.

Mateřská škola v obci si svým pojetím drží dlouhá léta velmi vysoký standard o čemž svědčí trvalý zájem rodičů při umisťování potomků v tomto zařízení. Mateřská škola v obci však předpokládá rozšíření prostor.

Základní škola je v obci a má 9 kmenových tříd, přičemž každý ročník má jednu třídu. Škola má dvě oddělení školní družiny, celkem pro 50 žáků, učebnu chemie, učebnu výtvarné výchovy, dvě jazykové učebny, počítačovou učebnu. Oba stupně základní školy (1. – 5. a 6. – 9.) jsou v jedné budově a součástí je i tělocvična. Celkem školu navštěvuje 210 žáků. Základní škola v Chlumčanech je spádovou pro obec Dnešice. Školu navštěvuje 22 žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Základní škola Chlumčany zaměstnává 2 asistentky pedagoga. Budova základní školy není

bezbariérová, což se plánuje v následujících letech změnit. Ve školním roce 2018/2019 prospělo 131 žáků s vyznamenáním.

Mateřská škola a základní škola mají každá vlastní jídelnu.

2.2.4. Zdravotnictví

V obci je široká škála zdravotnické péče. Ordinance jsou soustředěny v budově na náměstí, kde jsou tyto ordinace:

- pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře – gynekologa
- pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře – stomatologa
- pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé
- pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- ostatní samostatná zařízení (Ordinance zdravotní rehabilitace, Sociální služby Město Touškov),
- samostatná ordinace praktického lékaře – stomatologa
- samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé a zařízení lékárenské péče

Součástí lékařského domu je i lékárna.

V obci není ordinace veterinárního lékaře. Nejbližší veterinární ordinace je v Přesticích a v Dobřanech. Nicméně obec zajišťuje každoročně na jaře externího veterináře, který očkuje jak v Chlumčanech, tak v osadě Hradčany.

2.2.5. Sociální péče

Obec vlastní dům s pečovatelskou službou, který disponuje s 6 byty. Celkem je v tomto domě ubytováno 7 osob. V současné době započala přístavba 6 na sebe navazujících bungalovů, které poskytnou ubytování pro dalších min. 6 osob. Všechny tyto byty jsou pronajímány obcí na základě nájemní smlouvy. O byty v tomto zařízení je velký zájem a vedení obce si je vědomo nutnosti udržování tohoto zařízení na dobré úrovni. Posláním DPS je poskytnout starším občanům důstojné místo k bydlení, kde mají své vybavení a bydlí tedy ve svém bytě. Existuje zde možnost využívat pečovatelskou službu, čímž se mohou vyhnout pobytu v nemocnici.

2.2.6. Kultura

Chlumčany jsou na historické památky chudší obcí. Od počátku 18. století nebyly již sídlem vrchnosti, nikdy nebyly ani farní vesnicí a časem se změnil zemědělský ráz obce v průmyslovou oblast.

Poslední známky rané architektury připomíná zachovalý zbytek rytířské tvrze v tzv. „**Kazamátu**“, dále kaple Panny Marie Pomocné z 18.století na kopci Vrchu, kaplička umístěná v areálu hřbitova a několik křížů a božích muk v obci a okolí.

Kaple Panny Marie Pomocné dříve zvaná „**Matky boží Pomoci**“ byla postavena v letech 1746 – 1749 a vysvěcena v roce 1751. Hlavní oltář je rokokový z roku 1750. Novější křtitelnice je z 19. století, ale má původní rokokové víko. V roce 1873 bylo pro kapli zakoupeno harmonium, které bylo v roce 1914 vyměněno za starší opravené varhany z 18. století. Kaple v minulosti byla již vícekrát opravována. Rozsáhlá generální oprava proběhla v letech 1993-1994. Poslední oprava střechy, zvonu, fasády uvnitř i zvenku proběhla v roce 2018.

Kaplička u tzv. „**Kostelní cesty**“ do Dobřan byla v roce 1938 včleněna do areálu hřbitova. Slohově a interiérem patří mezi málo významné lidové stavby z 18. století.

Socha sv. Jana Nepomuckého od neznámého autora z roku 1888 stojí v ulici u Svatopluka Čecha. Místo je lidově nazýváno „U křížku.“

Nejstarší dochovanou památkou jsou **kamenné mezníky** pořízené při novém vyměřování hranic statku Adamem ze Steinau v roce 1707.

V obci je **kulturní dům**, jehož sál a přísálí je již několik let mimo provoz. Vzhledem k tomuto stavu není možné pořádat kulturní akce vyžadující využití těchto prostor jako např. bály či zábavy, a proto obec pořádá v letních měsících venkovní akce jako např. Den Chlumčan, letní kino či v adventním čase zpívání koled apod. Venkovní akce se konají v prostorách sportovního areálu a na náměstí Bohuslava Kašpara.

Obec má samostatnou **knihovnu** nacházející se na náměstí obce. Knihovna je otevřena 2 x týdně. Knihovna disponuje 8 366 svazky. Celkem je zde zaregistrováno 304 čtenářů. V knihovně je k dispozici internet.

Velmi zajímavým kulturním vyžitím v obci je **Moto muzeum**, které je v soukromém vlastnictví. Od roku 2009 je na místním náměstí Bohuslava Kašpara s finančním příspěvím obce pořádán sraz milovníků vozů značky Tatra.

V roce 1999 vydala obec mimořádně rozsáhlou a výpravnou publikaci o své historii. V roce 2013 byla obec a její historie široké veřejnosti představena v dokumentárním filmu, který je k dispozici na DVD.

V obci působí několik spolků, které se aktivně podílí na dění v obci.

Jedná se o spolek dobrovolných hasičů, kteří organizují maškarní bály, májové slavnosti, dětský letní tábor apod.

Myslivecký spolek „Obora“ Chlumčany připravuje akci „Uklidme česko“, dětský den, myslivecký den, dětský myslivecký kroužek, letní tábor, zkoušky loveckých psů atd.

Komise pro občanské záležitosti organizuje poznávací zájezdy, prvomájový pochod, novoroční pochod, malování kraslic, vítání občánků, v kooperaci se spolky vánoční zpívání, mikulášskou nadílku atd.

Fanoušci motorismu pořádají setkání veteránů značky Tatra.

2.2.7. Zájmové organizace a spolky

SDH Chlumčany

SDH Hradčany

Myslivecký spolek „Obora“ Chlumčany

Rybáři Chlumčany, z.s.

Základní organizace českého zahrádkářského svazu Chlumčany

RC oHRÁTKa, z.s. – Nevládní nezisková organizace

Orientálky z Chlumčan, občanské sdružení

Florbalový spolek pro Plzeňský kraj, z.s.

TJ Keramika Chlumčany – fotbal, badminton, tenis, aerobik, badminton

Klub biatlonu Chlumčany, p.s.

Školní sportovní klub

HCCHKZ Chlumčany - hokejový klub

Victoria Talent Academy, z.s.

2.2.8. Sport

V obci se nachází sportovní areál zahrnující fotbalové hřiště, tenisové kurty atd. Tento areál však dnes již nespĺňuje požadované standardy sportovců ani návštěvníků a jeho rekonstrukce je součástí strategického rozvoje obce. Obecním záměrem je převzít tento areál a započít revitalizaci a doplnění sportovišť do celistvého komplexu pro sportovní a kulturní vyžití (revitalizace sportoviště, tribuny, objektu šaten, sociálního zařízení i letního parketu). Fotbalových družstev je 6 a hrají soutěže:

- „A“ muži – II. třída skupina B
- „B“ muži
- Dorost
- Žáci
- Přípravka
- Stará garda

Dalším sportovním vyžitím jsou tenisové kurty umístěné v areálu fotbalového hřiště TJ Keramika.

Florbal se hraje v tělocvičně základní školy, a to pro kategorii dětí. Kategorie mužů trénuje v Plzni z důvodu nedostatečné velikosti hřiště v Chlumčanech.

Orientálky je taneční kroužek, který mimo jiné nacvičuje taneční sestavy pro zdejší kulturní akce, stejně tak jako taneční skupina, spolek Victoria Talent Academy, z.s.

Sportoviště v obci Chlumčany:

- Sportovní areál – fotbalové hřiště, tenisové kurty
- Tělocvična při Základní škole
- Víceúčelové hřiště u Základní školy

Dětská hřiště v obci Chlumčany:

V současné době nemá obec žádné dětské hřiště, kde by maminky s dětmi mohly trávit volný čas. Zpracovává se projektová studie, podle které vznikne dětské hřiště pro malé děti, ale i pro děti předškolního a školního věku v sídlišti. V r. 2019 bylo nově vybudováno work-outové hřiště v sídlišti, které slouží pro starší děti a dospělé. Předmětem úvah představitelů obce je vytvoření prostor pro setkávání teenagerů, jelikož početnější skupiny mladých se pohybují po obci.

2.2.9. Občanská vybavenost

V Chlumčanech funguje provozovna pošty, potravin, řeznictví, opravná obuvi a trafika.

V přílehlé vzdálenosti je čerpací stanice (PHM).

V obci není restaurace, nicméně je zde pohostinství Kulturní dům Chlumčanka, Hostnec U Bílé Růže.

V obci je též v provozu kavárna „Na kafičko“.

2.3. INFRASTRUKTURA

2.3.1. Doprava

Chlumčany leží na státní silnici III/18040 v bezprostřední návaznosti na zcela přetíženou silnici I/27, která je vymezeným tahem vybrané silniční sítě ČR a je zařazena mezi evropské silniční tahy pod označením E 53. Zcela přetížená silnice I/27 je zdrojem pravidelných dopravních kolapsů a vzniku častých dopravních nehod v blízkosti obce. tato skutečnost se bezprostředně dotýká občanů Chlumčany. V roce 2020 začne měnit v čtyřproudový dopravní tah Plzeň - Klatovy, který bude v zářezu, a proto nebude nikterak obtěžovat obyvatele žijící na okraji obce. U Chlumčan budou vybudovány nájezdy a sjezdy vč. kruhových objezdů, což bude znamenat zpomalení rychlosti dopravy mířící do obce Chlumčany a zároveň bezpečné napojení na silnici I/27.

Mezi vlastním sídelním útvarem a průmyslovým územím prochází také jednokolejná železniční trať č. 183 Plzeň – Železná Ruda. Obec Chlumčany je součástí vnější zóny Integrovaného dopravního systému města Plzeň.

Řešené území zahrnuje vlastní sídelní útvar Chlumčany, část Chlumčany - průmyslová zóna a osada Hradčany. Je kladen důraz na udržení zónového charakteru řešeného území (zóna obytná – vlastní sídlo Chlumčany, zóna rekreační – sídlo Hradčany a okolí, zóna průmyslová).

V systému dopravy byly vytipovány rovněž nové plochy pro pokrytí potřeb parkování. Jedná se zejména o lokalitu Nové sídliště, kde je kapacita nedostatečná.

Velice problematická z hlediska bezpečnosti občanů je hlavní chlumčanská silnice – ulice Komenského. Především četná kamionová doprava plynoucí ze sousedních dvou velkých průmyslových podniků je občany vnímána jako značně riziková. Nebezpečná jsou místa vjezdu/výjezdu do/z obce, prostor křižovatky před hasičskou zbrojnicí, prostory křižovatky u Náměstí Bohuslava Kašpara a celý úsek této komunikace před základní školou.

Stávající cyklotrasy – v blízkosti Chlumčan prochází dvě cyklotrasy, přičemž jedna vede směrem na obec Dnešice a druhá vede směrem do Dobřan. CT 3 A mezinárodní cyklotrasa Dnešice – Dobřany je součástí mezinárodní trasy Prah – Plzeň – Domažlice – Regensburg. CT 2187 Letiny – Chlumčany navazuje na CT 3 A na nádraží ČD v Chlumčanech.

2.3.2. Bezpečnost

V lokalitě působí jednotka dobrovolných hasičů Chlumčany a jednotka dobrovolných hasičů Hradčany.

V obci nepůsobí městská policie. Namátkové kontroly, resp. obchůzková služba je prováděna v celé obci Policií ČR, obvodním oddělení Dobřany, za účelem zajištění bezpečnosti, prevence a dopravní situace.

Pro zvýšení dopravní bezpečnosti a zpomalení dopravy v obci se plánují opatření:

- Vhodná varianta pro zpomalení přímo v centru obce – vybudování zálivů.
- Zlepšení dopravní zabezpečení v obci je historicky trvalým tématem všech zastupitelů obce. Nikdy však nedošlo k zásadnějším řešením.

Ostatní místní komunikace v obci se z hlediska zabezpečení nejeví natolik rizikové. V obci je i dostatečné dopravní značení.

2.3.3. Technická vybavenost

Obec má vodovodní síť, kanalizaci, ČOV, zásobování elektrickou energií, plynem a telefonní síť.

Do jednotné kanalizace je napojeno 90% obyvatel. Jednotná kanalizace je napojena do mechanicko – biologické ČOV, která je vyústěna do Chlumčanského potoka, zbývajících 10 % obyvatel pak zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Chlumčany. Společnost Lasselsberger, s.r.o. má vlastní ČOV. Společnost Xella CZ, s.r.o. odvádí splaškové vody do obecní kanalizace, neprodukuje průmyslové odpadní vody. Vlastníkem kanalizace je Obec Chlumčany, provozovatelem je ČEVAK, a.s.

Obec Chlumčany zásobuje pitnou vodou z veřejného vodovodu 95 % obyvatel. Zdrojem vody jsou 2 vrty HV1 a HV2, které jsou umístěné „U Keramičky“. Vlastníkem vodovodních rozvodů je Obec Chlumčany, provozovatelem je ČEVAK, a.s.

Obec je provozovatelem plynové kotelny v sídlišti.

Dva průmyslové podniky – Lasselsberger, s.r.o. a Xella CZ, s.r.o. mají své vlastní zdroje vody.

V osadě Hradčany je čistírna odpadních vod, vybudovaná v roce 1974. V osadě Hradčany je do všech domácností přiveden telefon, v roce 2002 byl do osady zaveden plyn, v roce 2005 byl vybudován vodovod.

Obec Chlumčany i osada Hradčany jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodny Přeštice. Zásobování je tak dostatečné.

Obec Chlumčany, stejně jako obec Hradčany je plně zásobena plynem. V Chlumčanech je v současné době nedostatečná kapacita plynu a není možné připojovat nové domy na plyn. Kapacity se mají řešit již v roce 2020 vybudováním zemního středotlakého plynu.

V majetku obce nejsou žádné objekty, které by byly vytápěny na bázi pevných paliv.

V majetku obce nejsou ani žádné objekty, které by byly vytápěny alternativními zdroji tepla.

Po celém území obce je dostupný signál pro mobilní telefony, internet, rozhlas i televizi.

Mimo zemní přípojky je možné pro napojení do internetové sítě využít širokou škálu alternativních poskytovatelů připojení.

Je na zvážení představitelů obce, zda by bylo vhodné do budoucna zvážit instalovat kamerový systém po obci.

2.3.4. Veřejně prospěšné služby občanům

Svoz komunálního odpadu je zajišťován Západočeskými komunálními službami Plzeň. Komunální odpad je ukládán na skládce na Vysoké.

V obci jsou v provozu dva sběrné dvory, obcí provozovaný u rybníka „Hráz“ a provozovaný ZKS umístěný pod kulturním domem.

V katastru obce Chlumčany se nenachází žádné divoké černé skládky. Dochází jen k markantnímu lokálnímu znečištění.

Správa obce se snaží monitorovat dosažitelnost a kapacitu kontejnerů na tříděný odpad a operativně pracovat na aktuální situaci.

Základní údržbu místních komunikací, obecních budov, veřejných prostranství a místní zeleně zajišťují pracovníci obecního úřadu Chlumčany.

Obecní mobiliář se průběžně udržuje a rozšiřuje. Mobiliář bohužel často bývá terčem vandalismu.

2.4. VEŘEJNÁ SPRÁVA

Chlumčany jsou samostatná obec, ke které náleží osada Hradčany. Celé katastrální území Chlumčany u Přeštic sousedí na jihovýchodě s obcí Horní Lukavice, na jihozápadě s obcí Dnešice, na severozápadě s městem Dobřany, na východě s obcí Lišice.

Rozloha Chlumčan je 904 ha.

2.4.1. Symboly obce

Znak Obce Chlumčany

Ve štítě polceném stříbrno - černě, pod modrou hlavou štítu se sedmi (4,3) zlatými hvězdami, dva býčí rohy opačných barev, rostoucí ze zlaté koruny položené na zelené návrší. Stříbro-černé polcení znaku je odvozeno od rodového erbu Chlumčanských z Přestavlk. Býčí rohy opačných barev rostoucí ze zlaté koruny jsou klenotem znaku stejného rodu. Zobrazení klenotu vylučuje záměnu s jiným, stejně polceným rodovým znakem. Zelené návrší se spojuje s pojmem „chlum“, který je základem názvu obce. Modrou hlavou štítu se sedmi zlatými hvězdami je poukázáno na kapli Matky Boží Pomocné. V barevnosti hlavy štítu se vychází z ikonograficky ustálené podoby modrého pláště Panny Marie pokrytém zlatými hvězdami. Počet sedmi hvězd má oporu v mariánské hagiografii, kde se zmiňuje sedm tajemství, sedm radostí, sedm bolestí atd. Panny Marie.

Obrázek 3: Znak obce



Prapor obce Chlumčany

List tvoří modrý žerďový pruh do jedné třetiny délky, na kterém je sedm žlutých šesticípých hvězd ve dvou svislých řadách a pět vodorovných pruhů, střídavě bílých a černých. Žerďový modrý pruh se žlutými hvězdami se shoduje s modrou hlavou štítu. Střídavě bílé a černé vodorovné pruhy mají oporu se shodně zbarvených figurách znaku.

Obrázek 4: Obecní prapor



2.4.2. Obecní úřad Chlumčany

Postavení a působnost obecního úřadu upravuje zákon 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení). Obecní úřad navenek vystupuje jako subjekt s vlastní strukturou, odpovídající činnosti rozpočtové organizace.

Město Přeštice je pro obec Chlumčany obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností. Chlumčany se rozléhají na území Plzeň – jih a patří do regionu Jihozápad.

Obecní úřad je jeden z orgánů Obce Chlumčany, a to spolu s radou obce a zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo obce zřizuje jako své orgány pro jednotlivé úseky své činnosti výbory Zastupitelstva obce Chlumčany:

- Kontrolní výbor
- Finanční výbor
- Osadní výbor pro část Hradčany

Czech Point

Díky projektu Czech Point lze na Obecním úřadě Chlumčany – kanceláři evidence obyvatel, získat ověřené výstupy z registrů (výpis z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, rejstříku trestů, insolvenčního rejstříku, centrálního registru řidičů atd.).

V porovnání počtu úředníků na počet obyvatel má Obecní úřad dlouhodobě podstav. V současné době v obci působí uvolněná starostka a neuvolněný místostarosta. Celkem je v obci zaměstnáno 7 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, 14 zaměstnanců na dohodu o provedení práce, a 3 zaměstnanci na dohodu o pracovní činnosti.

Obec Chlumčany má pětičlennou radu obce a patnátičlenné zastupitelstvo.

Obec zřizuje tři příspěvkové organizace - základní školu, mateřskou školu a bytové hospodářství.

Komunikace mezi úřadem a obyvateli obce

Existuje několik informačních kanálů, díky kterým lze informovat všechny obyvatele obce. Obyvatelé získávají informace prostřednictvím úřední desky (fyzické i elektronické), rozhlasem, v roce 2019 byl zaveden mobilní rozhlas, který funguje prostřednictvím SMS, webové stránky obce www.obec-chlumčany.cz, facebookový profil www.facebook.com/ObecChlumcany, čtvrtletník Chlumčanský občasník, který je zdarma distribuován do všech domácností obce, veřejná zasedání zastupitelstva obce.

Od roku 2019 jsou veřejná zasedání zastupitelstva vždy podporována produkcí.

2.5. HOSPODÁŘSTVÍ

2.5.1. Zemědělství

Přírodní podmínky pro zemědělství jsou příznivé. Z hlediska kvality zemědělské půdy se jedná o přírodní oblast, která je charakterizována jako mírně suchá, mírně teplá s vláhovou jistotou 3-5 a sumou teplot nad 10 °C. Území se nachází v nadmořské výšce 300 – 400 m n. m. Půdy jsou převážně písčitohlinité až hlinité. Rostlinná výroba je výrazně orientována na obilnářství a výrobu krmiv. Z obilovin jsou nejvýznamnější pšenice, ječmen, kukuřice. Z technických plodin převažuje řepka.

Výměra zemědělského půdního fondu je cca 800 ha. Podíl lesní půdy je v obci Chlumčany relativně nízký a činí 28 % z celkové rozlohy. Lesy jsou jak ve vlastnictví obce, tak ve vlastnictví soukromých

osob a z části ve vlastnictví Vojenských lesů a statků, s. p. Zanedbatelná výměra obhospodařované zemědělské půdy je v katastru obce ve vlastnictví soukromých osob.

2.5.2. Průmysl a stavebnictví

Na území katastru Chlumčan se nachází zdroje nerostných surovin, jako např. ložiska kaolínu, keramických jíílů, bentonitu, stavebních písků, živců. Tyto nerostné suroviny vytvářejí základnu i perspektivní podmínky pro rozvoj průmyslu stavebních hmot.

Průmyslová zóna zahrnuje rozsáhlé plochy těžby a zpracování surovin, stavební výrobu a sklady západně a severozápadně od sídla. Minimální vzdálenost mezi skladovými a výrobními plochami a souvislou obytnou zástavbou je 200 m.

Významné podniky

- Lasselsberger, s.r.o. – výroba keramických, glazovaných a neglazovaných dlaždic
- Xella CZ, s.r.o. – výroba, prodej, servis kompletního stavebního systému z porobetonu
- HEPA spol. s.r.o. – dřevovýroba
- Weyland Holz, spol. s.r.o. - kovovýroba

Malé a střední podnikání

Správa obce podporuje drobné so

ukromé podnikatele, kteří podnikají ve sféře, o kterou mají obyvatelé, respektive obec zájem, a která není dostatečně kapacitně pokryta. Obec počítá s rozvojem soukromého sektoru ve sféře výroby a výrobních služeb. V ÚP jsou navrženy dostatečné plochy pro novou výstavbu/ drobnou výrobu a služby a jsou dány předpoklady pro provozování služeb v zastavěném území.

Drobní a střední podnikatelé působí zejména v následujících činnostech:

- Klempířské práce
- Pokrývačské práce
- Instalátéřské práce
- Zámečnické práce
- Elektrikářské práce
- Obchodní činnost
- Obchod, prodej a opravy motorových vozidel
- Prodej spotřebního zboží a pohostinství

- Ostatní obchodní služby
- Ostatní veřejné, sociální a osobní služby
- Doprava
- Stavební činnost

Podnikatelské subjekty působící v obci Chlumčany:

- JEŘÁBY – SERVIS s.r.o. – servis a opravy jeřábů
- Autodoprava Roman Vachl – vnitrostátní i mezinárodní nákladní silniční doprava
- BEKROSTAV s.r.o. - stavební firma a autodoprava
- HANECO s.r.o. – provozování solární elektrárny, nabídka, poradenství v oblasti energetiky
- D-Beton s.r.o. – stavební firma
- Hanzpauler s.r.o. – výroba obalového materiálu
- Xella CZ, s.r.o. – výroba, prodej, servis kompletního stavebního systému z porobetonu
- Lasselsberger, s.r.o. – výroba keramických, glazovaných a neglazovaných dlaždic
- HEPA spol. s.r.o. – dřevovýroba
- Weyland Holz, spol. s.r.o. - kovovýroba
- Centrum domácí zdravotní péče, s.r.o. – hospicová péče pacientům v domácím prostředí
- ELSNIC Tomáš – kominiectví
- Martina Němečková – návrhy interiérů
- Miloslav Samek – Nákladní automobily – doprava a přeprava
- NSK – stavby
- NSK - izolace
- Jaroslav Kastner – oprava převodovek
- Pavel Veit – opravy motorových vozidel, montáž a provoz bezpečnostních systémů
- Kovovýroba Anetta
- Chlumčanská doprava surovin s.r.o. – sklápěčková přeprava
- Servis Chlumčany s.r.o. – topení, voda, plyn
- Dvořák Daniel – instalatérské práce
- K-Immoinvest

2.5.3. Cestovní ruch

Zóna rekreační se nachází především v části východní v prostoru osady Hradčany a jižně od Chlumčan. Jedná se o rozsáhlejší lesy.

Funkce každodenní a krátkodobé rekreace je koncipována v optimální dostupnosti od obytného území ve formě biologicko-rekreačních koridorů a enkláv, vodní nádrží „Hráz“ či „Ovčínská“, sportovním areálem TJ Keramika. Pro dlouhodobou rekreaci by bylo možné využít osadu Hradčany, neboť se jedná o sídlo dislokované v lesním komplexu, s dobrým přístupem do lesa i okolní krajiny.

Představitelé obce vnímají rezervu ve využitelnosti vhodných lokalit v katastru obce k odpočinku a rekreaci občanů a možným přesahem do regionální agroturistiky.

2.5.4. Nabídka stravovacích služeb

V současné době není v obci v provozu žádné restaurační zařízení. Funguje zde Hostinec U Bílé růže a Kulturní dům Chlumčanka.

2.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Část sledovaného území je v pásmu hygienické ochrany (PHO) III. a II. stupně Úhlavy. Dále se zde nacházejí vodní zdroje místního významu. Pro takové území platí přísné omezující požadavky, jejichž respektování musí být v příštím období zdůrazněno.

Obec leží na hranici dvou povodí vodních toků. Západní část území, kde se rozkládá vlastní obec Chlumčany a přilehlé průmyslové území spadá do povodí řeky Radbuzy nad zónou údolní nádrže České údolí. Je odvodňováno Chlumčanským potokem, pravostranným přítokem Radbuzy. Východní část území s osadou Hradčany leží v povodí řeky Úhlavy, v pásmu hygienické ochrany vodárenského zdroje. Odvodnění této části území tvoří místní vodoteč (občasný tok) jako levostranný přítok Úhlavy.

2.6.1. Ekologie a přírodní prostředí

Podmínky využívání krajinného území a přírodních zdrojů

Krajina je zde značně narušena nedostatečně ekologizovanými činnostmi. Je zde potřeba ekologických opatření (rekultivace okolí, vybudování ochranné zeleně, minimalizace škod na životním prostředí zahrnutím ekologických hledisek do plánování těžby, okamžitá rekultivace těžbou opuštěných

a stabilizovaných území, budování izolačních porostů ochranné zeleně proti znečišťování ovzduší a hluku atd.). Dále se musí vytvářet ekologicky stabilní krajinné systémy (ekologické biokoridory, biocentra, ochranné lesy, trvalé travní porosty, porosty rozptýlené zeleně, urbanistická zeleň), a to nejen v tomto období, ale i v budoucích obdobích.

Výrazný plošný rozvoj je možné předpokládat pouze při těžbě nerostných surovin. Plošný rozvoj vlastních závodů mimo své území by měl být minimální.

Rozvoj průmyslového území musí být řízen tak, aby byla udržena jeho dislokovaná poloha ve vztahu k bydlení a rekreaci. Nemělo by tady dojít k dalšímu přibližování ploch průmyslové zóny k sídelnímu útvaru Chlumčany.

Ochranná pásma

Pro toto území platí přísné omezující požadavky, jejichž respektování musí být v příštím období zdůrazněno. Část sledovaného území je v pásmu hygienické ochrany /PHO/ III. a II. stupně Úhlavy. Dále se zde nacházejí vodní zdroje místního významu. V blízkosti železniční zastávky Chlumčany je soustava vrtů sloužících k hromadnému zásobování pitnou vodou. Vyhlášená PHO mají vrty ČEVAK a.s., které se nalézají naproti závodu Lasselsberger, s.r.o. a v lese poblíž Lasselsberger, s.r.o. V lokalitě „U Keramičky“ má společnost Lasselsberger, s.r.o. společný vrt. PHO I. st. tohoto vrtu je kruh o poloměru 10 m. PHO II. st. zasahuje až k přilehlé cestě.

Pro potřeby zpracování ÚPN Chlumčany a pro územně technické rozhodování jsou kromě výše uvedených navržena v katastrálním území SÚ Chlumčany a Hradčany další ochranná pásma.

2.7. EKONOMICKÁ BILANCE OBCE V LETECH 2015 – 2018

Rozpočet Obce Chlumčany je sestavován v souladu s platnými právními předpisy upravujícími financování měst a obcí (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní). Rozpočet se zpravidla schvaluje na posledním zasedání zastupitelstva v kalendářním roce. Během roku se provádí několik rozpočtových opatření, a to ať v kompetenci rady obce, tak v kompetenci zastupitelstva obce. Obec Chlumčany si nechává každoročně přezkoumávat hospodaření auditorskou kanceláří VEGA AUDIT Plzeň.

Největší podíl daňových příjmů jsou příjmy ze sdílených daní a z poplatků za komunální odpad. Nedaňové příjmy tvoří příjmy z nájemného z bytových domů a pronájmu pozemků a nemovitostí.

Tabulka 3: Příjmy a výdaje v tis. Kč

	2015	2016	2017	2018
Příjmy (v tis. Kč)	42 419	47 601	45 170	47 729
Výdaje (v tis. Kč)	41 588	30 435	33 717	42 141
Saldo (v tis. Kč)	831	17 166	11 453	5 588

2.8. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Chlumčany má svoji územně plánovací dokumentaci, která slouží jako podklad pro koncept územního plánu. V územním plánu jsou vyčleněny obytné plochy, hospodářské plochy, plochy občanské vybavenosti, sportu, služeb a zemědělské výroby. V Chlumčanech byl zpracován a schválen územní plán v roce 2016.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza definuje silné a slabé stránky obce, příležitosti pro rozvoj a hrozby. Cílem SWOT analýzy je uspořádat a zhodnotit získané informace pro formulaci rozvojové vize obce a hlavních specifických cílů podle stanových prioritních oblastí.

Silné stránky

- Široká nabídka zdravotnických služeb
- Množství bytů ve vlastnictví obce
- Přítomnost mateřské školy, základní školy (první i druhý stupeň)
- Atraktivní poloha obce
- Vyhledávané místo pro bydlení
- Zájem vedení obce podpořit komunitní způsob rozhodování o dalším vývoji obce a maximální zapojení místních obyvatel
- Fungující systém sběru a svozu komunálního odpadu
- Dobrá spolupráce obce se školskými zařízeními a provozovateli sociálních služeb
- Dům s pečovatelskou službou
- Požární hlásiče veřejných budov
- Dobrá propagace – direkt mail, zpravodaj „Chlumčanský občasník“, rozhlas, mobilní rozhlas, facebookové stránky
- Aktivita spolků
- Existence sběrného dvora
- Vodovodní síť, plynofikace, kanalizační síť, telefon
- Venkovní work-out
- Existence turistických cílů (kaple Marie Panny Pomocné, kamenný kruh na vrcholu kopce Hujáb, moto muzeum)
- Existence rozpočtového výhledu
- Průmyslová zóna – dostatek pracovních míst

Slabé stránky

- Dopravní zátěž obce – kamionová doprava do průmyslové zóny
- Vysoké zatížení prostředí obce emisemi a hlukem z dopravy

- Absence obchodní sítě s potravinami a drogerií
- Absence kulturního zařízení
- Absence restaurace
- Žádné ubytovací kapacity na vyšší úrovni – např. penzion
- Neexistence regionálního informačního centra
- Neexistence malometrážních startovacích bytů
- Nedostatek parkovacích míst v Novém Sídlišti
- Vysoké náklady na pořízení stavebních pozemků
- Zimní údržba komunikací
- Nedostatek dětských hřišť
- Nedostatečné vyžití v létě – koupaliště, naučná stezka
- Nebezpečná silnice Komenského, Lukavická – bez zpomalovacích ostrůvků apod.
- Nedostatečné autobusové spojení na trase Chlumčany – Přeštice
- Chybějící volnočasové prostory – kluziště, sáňkařská dráha
- Nedostatek aktivit pro rodiny s dětmi v zimním období
- Chybějící právní poradna – exekuce, insolvence
- Nedostatečná kapacita plynovodu
- Vysoké procento nezodpovědných „pejskařů“
- Absence městské policie

Příležitosti

- Budování přechodů pro chodce
- Budování „zálivů“ na silnicích z důvodu snížení rychlosti vozidel v obci
- Bezbariérový přístup do nově zrekonstruovaného kulturního domu
- Zlepšení nabídky kulturních programů pro mladé občany
- Jesle pro nejmenší děti
- Vysoká poptávka po obecních bytech
- Dotace (revitalizace budov, zeleň, sídliště)
- Větší zapojení podnikatelů, neziskových organizací
- Autobusové spojení Chlumčany – Přeštice
- Výběr poplatků
- Zateplení obecních budov

- Projekt modernizace VO – dotace
- Oprava komunikace Na Výsluní
- Oprava komunikací Na Vyšehradě, U Kaple, Svatopluka Čecha
- Vybudování naučné stezky na kopci Vrch
- Převzetí a revitalizace areálu TJ Keramika
- Zlepšení péče o zeleň – sadovnictví jako výrazný krajinotvorný prvek
- Dotace – dětské hřiště Hradčany
- Agroturistika
- Aktivizace obyvatel – mapování občanské společnosti
- Vybudování chodníku do Dobřan k biotopu a k tenisovým halám
- Prodloužení stávající cyklostezky do centra obce a napojení na mezinárodní trasu do Dobřan

Rizika

- Stárnutí obyvatelstva
- Služby v obci (restaurace, hospody)
- Zvyšování nákladů na opravu komunikací
- Zřizování dalších parkovacích ploch na úkor zeleně
- Rušení linek autobusové dopravy
- Nedodržení podmínek dotací
- Nedostatek dotací na obnovu technické infrastruktury
- Pěstírny marihuany
- Alkohol, drogy
- Migrační šok a skokový nárůst obyvatelstva vlivem realizace developerských projektů

4. VIZE

Na základě podrobné analýzy lze určit zásadní rozvojové směry obce. Vize formuluje stav, do kterého se má na konci vytyčeného období dostat. K realizaci vize je nutné dopracovat návrhovou část strategického plánu obce, což znamená specifikovat cíle pomocí opatření a projektů, které určí možnosti a prostředky k naplnění a dosažení vize.

Strategický plán rozvoje obce Chlumčany je definován na období 2019 – 2024.

Chlumčany budou v roce 2024 významnou a dynamicky se rozvíjející obcí v Plzeňském kraji, která disponuje všemi potřebnými funkcemi. Obec Chlumčany je atraktivním místem pro život a práci, vytvářející podmínky pro stabilizaci obyvatel a vyvážený růst v oblastech přirozených potřeb obyvatel obce. Obec rozvíjí všemi dostupnými prostředky tradici sítě dopravy, bydlení, trvale zlepšující stav životního prostředí a kvalitního trávení volného času.

5. PRIORITNÍ OBLASTI DLOUHODOBÉHO ROZVOJE OBCE

- Kvalita života a občanská vybavenost
- Školství, vzdělávání a výchova
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- Volnočasové aktivity
- Veřejná správa, vnější vztahy a informatika ve veřejné správě

Definování prioritních oblastí dlouhodobého rozvoje obce se plánování posouvá z obecné části do konkrétních cílů, návrhům řešení a projektových záměrů. Definování konkrétních postupů musí být v souladu s možnostmi finančního krytí.

5.1. Kvalita života a občanská vybavenost

- dokončit zateplení bytových domů, především střech a soklů,
- vypracovat projekt na nástavbu objektu č. 350, 351, 352, následně zahájit výstavbu s maximálním využitím dotačních titulů, prostory ve schodištích využít k instalaci výtahů a uvolněné byty přednostně nabízet imobilním občanům či seniorům,
- v sídlišti pokračovat ve výstavbě zpevněných ploch pro parkování automobilů včetně parkoviště u tzv. zemědělské bytovky,
- doplnit prostor mezi bytovými domy pevnými lavicemi a stoly pro sousedská posezení,
- osadit vkusné přístřešky pro uložení popelnic a kontejnerů,
- zahájit přístavbu domu s pečovatelskou službou. Zpracovat projekt pro původní část, v případě zajištění dotací ji rekonstruovat,
- nastartovat projekt na obnovu náměstí – kultivace stávajícího prostoru, včetně pomníku padlým, obnova zeleně a zpevněných ploch, vypracovat studii na rozšíření parku až do prostoru nerealizovaného nového obecního úřadu.

5.2. Školství, vzdělávání a výchova

- po přestěhování obecního úřadu do nových prostor rekonstruovat objekt pro využití mateřskou školou, včas se připravit na nárůst počtu dětí, který nastane po výstavbě nových RD v lokalitě u příjezdové cesty od Plzně, stejně se týká i ZŠ a školní družiny,
- pro ZŠ vypracovat projekt odstínění učeben pro snížení jejich přehřívání.

5.3. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

- zpracovat projekt a postupně zahájit stavbu zpomalovacích ostrůvků na příjezdové komunikacích na začátku obce – směr od Plzně a od železniční zastávky – pro zajištění větší bezpečnosti občanů,
- vyprojektovat a přednostně realizovat záliv K+R před základní školou tak, aby docházelo k bezpečnému vyložení a naložení dětí.

5.4. Volnočasové aktivity

- koupě KD a okamžité zahájení prací na jeho rekonstrukci na komplexní kulturní, sportovní, společenské a správní centrum, zařízení musí obsahovat funkční restauraci s vyvařováním, rozšířený multifunkční sál využitelný pro sportovní i společenské akce, prostory pro obecní úřad – kanceláře, obřadní síň, zrekonstruovaný kinosál vybavit pro pořádání koncertů i zasedání obecního zastupitelstva,
- areál TJ Keramika převést do majetku obce a vypracovat studii využití celého areálu s maximální účastí sportovců na její podobě, zahájit stavbu jednotlivých objektů a sportovních ploch, areál proměnit v nový sportovní a společenský prostor s důstojným sociálním zázemím pro sportovce i všechny návštěvníky,
- pokračovat v modernizaci vybavení chlumčanských i hradčanských hasičů,
- za aktivní účasti hasičů zpracovat projekt na využití nového dvorku za chlumčanskou hasičárnou a následně jej realizovat,
- podporovat vznik lesoparku pod kaplí a racionální změnu přístupu k údržbě veřejného prostoru Chlumčan a Hradčan,
- realizace sportovně-relaxačního prostoru s aktivními prvky a posezením na tzv. hořejším hřišti na Hradčanech,
- vypracovat a realizovat projekt na revitalizaci rybníku u lesa – Hradčany,
- otevřít debatu o bezpečném propojení s městem Dobřany cyklostezkou,
- vybudování dětského hřiště v sídlišti a v té samé lokalitě vybudovat work-outové hřiště.

5.5. Veřejná správa, vnější vztahy a informatika ve veřejné správě

- předložit jasné dlouhodobé investiční záměry vedoucí k moderní obci,
- změna koncepce Chlumčanského občasníku,
- pro lepší informovanost využívat i moderní informační technologie (e-mail, SMS portál), zápisy z rad musí být podrobnější,
- zásadní investiční záměry budou probírány na veřejných projekčních debatách s občany,
- pravidelná setkání zastupitelů – DIALOG HRADČANY/CHLUMČANY.

PŘEHLED OPATŘENÍ PRO DÍLČÍ STRATEGICKÉ CÍLE

1. oblast - Kvalita života a občanská vybavenost

Opatření:	Dokončit zateplení bytových domů, především střech
Popis opatření:	Zateplení střechy na bytovém domě č.p. 350, č.p. 351, č.p. 352 bude řešeno až posléze, co se rozhodne o možné nástavbě na tomto bytovém domě.
Opatření:	Vypracovat projekt na nástavbu bytového domu č. 350, 351, 352 a následně zahájit výstavbu
Popis opatření:	Prostory mezi schodištěm využít k vybudování výtahů s tím, že uvolněné byty by byly nabízeny imobilním občanům či seniorům. V roce 2019 se zpracuje geologický průzkum, který je podkladem pro statické posouzení možné nástavby na bytový dům. Na základě statického posudku by byl v roce 2020 zpracován projekt a následně výstavba.
Opatření:	Výstavba zpevněných ploch pro parkování automobilů včetně parkoviště u bytovky č.p. 364
Popis opatření:	V roce 2020 zpracovat projekt na parkoviště v Novém Sídlišti. Současně s tímto projektem vybudovat novou komunikaci v Novém Sídlišti.
Opatření:	Revitalizace Kulturního domu Chlumčany
Popis opatření:	V období 2019/2020 připravit projektovou dokumentaci v rámci architektonické soutěže a v následujících letech bude akce realizována jako hlavní investiční projekt obce. Cílem je zpracovat projekt na multifunkční objekt, který by byl kulturním, sportovním, společenským a správním centrem.

- Opatření:** Doplnění obecního mobiliáře mezi bytovými domy
- Popis opatření:** Nákup laviček. Vybudování dětského hřiště.
- Opatření:** Výstavba přístřešků pro úschovu kontejnerů komunálního odpadu mezi bytovými domy
- Popis opatření:** Z důvodu úpravy veřejného prostranství a estetického hlediska budou vybudovány betonová ohraničená místa pro kontejnery v sídlišti.
- Opatření:** Přístavba domu s pečovatelskou službou
- Popis opatření:** Zadání veřejné zakázky v roce 2019. Výstavba 6 bungalovů navazujících na současný dům s pečovatelskou službou v roce 2020. V případě vypsání dotačního titulu na rekonstrukci současného domu s pečovatelskou službou ji využít a následně jej rekonstruovat.
- Opatření:** Projekt na obnovu náměstí a okolí Kulturního domu Chlumčany
- Popis opatření:** Kultivace stávajícího prostoru včetně pomníku padlým, obnova zeleně a zpevněných ploch, vypracovat studii na rozšíření parku až do prostoru nerealizovaného nového společensko-správního centra a okolí Kulturního domu Chlumčany. S tím související vybudování nového sběrného dvora.

2. oblast – Školství, vzdělávání a výchova

- Opatření:** Rozšíření mateřské školy
- Popis opatření:** Rozšíření mateřské školy v objektu současného obecního úřadu – po přestěhování obecního úřadu do Kulturního domu
- Opatření:** Stínění učeben základní školy
- Popis opatření:** V roce 2020 zpracovat projekt.

3. oblast – Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

- Opatření:** Vybudování zpomalovacích ostrůvků a přechodů
- Popis opatření:** Prioritně vybudovat záliv K+R před ZŠ. Vybudování v částech - směr od Plzně, Horní Lukavice a od železniční zastávky. Financování především z dotačních titulů.
- Opatření:** Rekonstrukce místních komunikací
- Popis opatření:** Budování komunikací se bude odvíjet od zasíťování. Nejprve se zrekonstruuje MK Na Vyšehradě a U Kaple. Poté se bude rekonstruovat MK Svatopluka Čecha, Na Výsluní – v těchto lokalitách se čeká na zasíťování. Dále rekonstrukce MK v Novém Sídlišti.

4. oblast – Volnočasové aktivity

- Opatření:** Rekonstrukce sportovního areálu TJ Keramika
- Popis opatření:** V období 2019/2020 připravit projektovou dokumentaci v rámci architektonické soutěže a v následujících letech realizovat po částech projekt.
- Opatření:** Modernizace vybavení SHD
- Popis opatření:** Využívání dotací.
- Opatření:** Vybudovat Pattonův park
- Popis opatření:** Vypracovat projekt a následně zahájit vybudování parku za chlumčanskou hasičskou zbrojnicí, kde by se nacházelo menší podium a stánek s občerstvením.
- Opatření:** Vybudovat lesopark pod kaplí
- Popis opatření:** Prořezání zeleně, vybudování posezení na místě, příp. ohniště, doplnit hracími prvky v lesoparku.
- Opatření:** Vybudování sportovně relaxačního prostoru s aktivními prvky a posezením na tzv. hořejším hřišti.
- Popis opatření:** V roce 2020 připravit projekt a využít k financování dotační titul z mikroregionu.

- Opatření:** Revitalizace rybníku u lesa na Hradčanech
- Popis opatření:** Počkat na vybudování komunikace na Hradčanech, kdy se svede dešťová voda do rybníka. Po vybudování přítoku vody do rybníka, bude možné rybník vyčistit a zrekonstruovat.
- Opatření:** Cyklostezka Chlumčany - Dobřany
- Popis opatření:** Ve spolupráci s městem Dobřany otevřít debatu o propojení Chlumčan a Dobřan cyklostezkou.
- Opatření:** Vybudování rozsáhlého dětského hřiště
- Popis opatření:** V roce 2019 se využije aktuálního dotačního titulu. Vybudování bude v lokalitě mezi starým a novým sídlištěm, kde mělo být vybudováno hřiště již v minulosti.
- Opatření:** Realizace work-outového hřiště
- Popis opatření:** Realizováno v roce 2019.

5. oblast - Veřejná správa, vnější vztahy a informatika ve veřejné správě

- Opatření:** Změna Chlumčanského občasníku
- Popis opatření:** Jasně a popisné příspěvky. Změna struktury. Modernizace celého konceptu.
- Opatření:** Dialog Hradčany / Chlumčany
- Popis opatření:** Zavést pravidelná setkávání zastupitelů

6. PROCES IMPLEMENTACE

Projektový cyklus od přípravy a realizace rozvojových projektů, postup pro jejich uskutečňování a naplňování cílů je základem a cílem celého procesu zpracování strategického rozvoje obce.

Aby byla implementace realizovatelná, je potřeba vytipovat zodpovědnou osobu, která bude dohlížet na průběh jednotlivých projektů. Na základě prioritního rozdělení projektů zajišťovat včas schvalování daných projektů zastupitelstvem. Odpovědná osoba za projekt zodpovídá za přípravu a realizaci projektu a řídí veškeré činnosti, zajišťuje poskytování informací a podávání zpráv.

6.1. IMPLEMENTAČNÍ PROCES

FÁZE IMPLEMENTACE	POPIS ČINNOSTI	VÝSTUP
Příprava	Navrhovatel zpracuje záměr projektu obsahující: cíl projektu obsah projektu výsledek činnosti a zdroje	Projektový záměr
Plánování	Navrhovatel vyplní projektový formulář a předloží radě obce	Projektový formulář
Zhodnocení projektu	Rada obce zhodnotí projektový formulář, vypracuje stanovisko. Posuzuje se soulad návrhu se strategickým plánem rozvoje a prověří se, zda je možné projekt financovat z operačních programů. Kladný posudek znamená předání projektu Zastupitelstvu obce ke schválení.	Zásobník projektových návrhů Databáze zamítnutých návrhů
Příprava realizace	Pro schválený projekt se připraví Žádost o finanční podporu z příslušného dotačního titulu.	Projektová dokumentace Žádost o podporu z dotačního titulu Schválení/zamítnutí financování z obecního rozpočtu
Proces hodnocení projektu	V případě schválení dotace se vede projekt k podpisu smluvních dokumentů.	Zprávy o stavu projektu v období jeho hodnocení
Realizace projektu	Schválený projekt, který je financovaný z dotací, bude realizován v souladu s dohodou o poskytnutí dotace a s projektovou dokumentací.	Realizovaný projekt Zprávy vč. nápravných a preventivních opatření
Udržitelnost projektu	Po celou dobu udržitelnosti projektu se naplňují tzv. monitorovací ukazatele projektu a jeho udržitelnost.	Monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Mapa obce Chlumčany	5
Obrázek 2: Územní plán katastrálního území Chlumčany u Přeštic	7
Obrázek 3: Znak obce	16
Obrázek 4: Obecní prapor	17

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Stav obyvatel k 31.12.2018	5
Tabulka 2: Demografický vývoj k 31.12.2018	6
Tabulka 3: Příjmy a výdaje v tis. Kč	23