



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V PLZNI

Obecní úřad CHLUMČANY		Cís. dok.:
Došlo: - 4. 06. 2019		Zpracoval: <i>Ing. Štejn</i>
Čj.: <i>594/2019</i>	Přil.:	Ukl. znak:

Váš dopis čj. / sp.zn: - |-  
Ze dne / doručeno dne: - |-  
Naše čj.: npu-341/42844/2019  
Vyřizuje: Ing.M.Šnajdrová |48  
Spisový znak: 823

Obecní úřad Chlumčany  
Družstevní 332  
334 42 Chlumčany

Plzeň, 30.5.2019

Kaple Panny Marie Pomocné, rejstřík. č. ÚSKP 18468/4-300, st. p. č. 27, Chlumčany, okres Plzeň  
- jih

Dne 17. 5. t. r. byla za účasti zástupců obce (Mgr. Vladimíra Štejnová, Ing. Ivan Říha), zhotovitele (BIS, a.s. – Ing. Ladislav Ouředník, Stucco – Petr Toman), projektanta (Atelier Soukup OPL Švehla – Ing. Pelešková, Ing. Švehla) a SPP (MÚ Přeštice – Věra Lukášová, NPÚ ÚOP Plzeň – Ing. Monika Šnajdrová) provedena prohlídka objektu po uplynutí zimního období. Bylo zjištěno, že opravované omítky stále ještě vykazují vysoký stupeň zvlhčení a je patrný vysoký výskyt solí, které tvoří výkvěty. Bylo dohodnuto, že omítky je nutno nechat nadále vysychat a na podzim proběhne další kontrolní schůzka, na jejímž základě bude stanoven další postup.

Je nutno si uvědomit, že historické omítky často obsahují zvýšené množství solí. Vzhledem k tomu, že tato historická stavba byla dlouhodobě vystavena působení vlhkosti, není možné při opravě dosáhnout okamžitého výsledku. Proces stabilizace zdiva je dlouhodobý a stavba bude vysychat pozvolna. Během tohoto období je nezbytné stavbu monitorovat a provádět dílčí obnovu omítek.

Stávající omítky je tedy nutno chápat jako obětované, jejich finální oprava proběhne až po stabilizaci vlhkostních poměrů ve zdivu a vyschnutí objektu.

Obětované omítky se po nasycení vodorozpustnými solemi odstraní. Postup je možno opakovat vícekrát, podle účinnosti zjištěné kontrolním měřením obsahu solí. Pro odsolování soklu navrhuje zhotovitel zábal z buničiny (i opakovaný). Odsolování pomocí tohoto zábalu je v případě historické stavby zcela běžné a je založeno na stejném principu.

Po vyschnutí stavby budou fasády i interiéry opatřeny novým vápenným nátěrem a dojde tak k optickému sjednocení ploch při zachování prodyšnosti. Vzhledem ke způsobu založení bez provedení izolací se tento jev u historických staveb vyskytuje poměrně často. Rovněž údržba těchto objektů byla prováděna v minulosti mnohem častěji a dílčími zásahy. Použití moderní stavební chemie není v tomto případě vhodným řešením, protože u historických objektů problém mnohdy spíše znásobí a působí negativně s ohledem na budoucnost objektu.

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

- GIRSA Václav, MICHOLINOVÁ Dagmar, *Tradiční vápenné omítky, Poznání a praktické postupy*, ČKAIT 2015
- GIRSA Václav, MICHOLINOVÁ Dagmar, *Historické omítky - záchrana, konzervace, obnova*, ČVUT v Praze
- [https://www.casopisstavbnictvi.cz/izolace-zdiva-jilovymi-vrstvami\\_N1140](https://www.casopisstavbnictvi.cz/izolace-zdiva-jilovymi-vrstvami_N1140)

*otisk úředního razítka*

Mgr. Petr Sokol  
ředitel

CO:

Městský úřad Přeštice, Odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice